

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-290/2020

Dužnik Stečajna masa iza EFEZ d.o.o. "u stečaju" Osijek, Županijska 2, OIB: 77858506266

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)

II. završnu bilancu

III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

Rbr	Opis	2020	2021	2022	2023	Ukupno
1	Naplata parničnog troška Pž-4851/2017	310.24 €				310.24 €
2	Pripis pasivne kamate	0.01 €	0.03 €	0.03 €	0.25 €	0.32 €
3	Uplata razlučnog vjerovnika - Ljilja Babel				6,992.56 €	6,992.56 €
4	Prijenos po rješenju St-290/2020-353				33,074.60 €	33,074.60 €
	UKUPNO	310.25 €	0.03 €	0.03 €	40,067.41 €	40,377.72 €

Dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2020	2021	2022	2023	Ukupno
1	Naknada banke - PBZ d.d.				0.30 €	0.30 €
2	Naknada banke - Podravska banka d.d.				56.19 €	56.19 €
3	Graver - izrada pečata	19.91 €				19.91 €
4	Knjigovodstvene usluge - Werkmann knjigovodstvo d.o.o.				2,903.29 €	2,903.29 €
5	Isplata nagrade stečajnoj upraviteljici				4,172.42 €	4,172.42 €
	UKUPNO	19.91 €	- €	- €	7,132.20 €	7,152.11 €

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje završnog računa je 33.245,53 eur.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenje	Omjer procijenjene i postignute vrijednosti	Namirenje razlučnog vjerovnika
Dugotrajna imovina					
Nekretnine					
1	k.č.br. 102/I, zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovo, u naravi vrt u Đakovu, površine 277 m2	€27,609.93	€27,609.93	100%	€27,609.93
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	€27,609.93	€27,609.93	100%	€27,609.93
Kratkotrajna imovina					
Potraživanja					
1	Naplata parničnog troška Pž-4851/2017	310.24 €	310.24 €	100%	
2	Pripis pasivne kamate	0.32 €	0.32 €	100%	
3	Uplata razlučnog vjerovnika - Ljilja Babel	6,992.56 €	6,992.56 €		

4	Prijenos po rješenju St-290/2020-353	33,074.60 €	33,074.60 €		
	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	€40,377.49	€40,377.49	100%	€ -
	UKUPNO DUGOTRAJNA + KRATKOTRAJNA IMOVINA	€67,987.65	€67,987.65	100%	€27,609.93

U stečajnom postupku nije utvrđeno postojanje izlučnih prava.

Razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o prenio je ugovorom o cesiji od 3. lipnja 2022. g. svoju tražbinu na Ljilju Babel, koja je stupila na mjesto razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Ista je imala razlučno pravo na nekretnini dužnika k.č.br. 102/1, zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovo, u naravi vrt u Đakovu, površine 277 m², te je temeljem izjave o prijeboju od 8. srpnja 2022. g. svoje potraživanje u iznosu od 410.247,93 kn stavila u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnine u visini od 208.027,00 kn te je u tom iznosu i namirena po osnovi svog razlučnog prava.

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika su sljedeće:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	€ 60.00
2	Knjigovodstvene usluge - Werkmann knjigovodstvo d.o.o. 06-12/2023	€ 497.70
3	Sudska pristojba pri završnoj diobi	€ 265.45
	UKUPNO	€ 823.15

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 10. srpnja 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadno pronađene imovine i naknadne diobe.

Dana 5. listopada 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m², uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Dana 9. lipnja 2021. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo.

Dana 11. travnja 2022. g. Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m².

Dana 27. lipnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak gđe. Ljilje Babel kojim se stečajni sud obavještava o tome da je ista stupila na mjesto ranijeg razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. koji ima upisano razlučno pravo na nekretnini k.č.br. 102/1 Vrt u Đakovu, površine 277 m², upisanoj u z.k.ul.br. 1635, k.o. Đakovo.

Dana 8. srpnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak razlučnog vjerovnika Ljilje Babel kojim izjavljuje prijeboj svoje tražbine po osnovi upisanog razlučnog prava na nekretnini dužnika s utvrđenom vrijednosti iste nekretnine.

Dana 14. prosinca 2022. g. naslovni sud donio je rješenje o dosudi broj St-290/2020-337 kojim se nekretnina upisana u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, dosuđuje razlučnom vjerovniku Ljilji Babel, te se iznos od 27.609,93 eur na ime kupovnine prebija s tražbinom kupca kao razlučnog

vjerovnika u iznosu od 54.449,26 eur, uz istovremenu obvezu uplate troškova unovčenja nekretnine u visini od 6.992,56 eur u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog rješenja. Isto rješenje postalo je pravomoćno 28. prosinca 2022. g. Razlučni vjerovnik uplatio je navedeni iznos dana 25. siječnja 2023. g. na kontovnik suda. Dana 21. veljače 2023. g. donesen je zaključak o predaji navedene nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku te je naložen upis prava vlasništva u korist istoga.

Dana 3. travnja 2023. g. održano je ročište radi diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnine dužnika.

Zaključkom naslovnog suda broj St-290/2020-346 od 3. travnja 2023. g. naloženo je računovodstvu naslovnog suda s kartice predmeta isplatiti iznos od 6.992,56 EUR/52.685,44 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR10 23400093510986538.

Računovodstvo naslovnog suda obavijestilo je stečajnu upraviteljicu dužnika da nisu u mogućnosti izvršiti isplatu navedenog iznosa na naznačeni račun, budući se radi i računu posebnih namjena, već da je potrebno otvoriti novi žiroračun stečajnog dužnika kao poslovnog subjekta.

U skladu s primljenom obavijesti, otvoren je žiroračun dužnika pri Podravskoj banci d.d. broj HR8323860021119048006. Po otvaranju novog žiroračuna, sva sredstva s ranijeg računa prenesena su na račun u Podravskoj banci d.d.

Zaključkom broj St-290/2020-353 od 6. srpnja 2023. g. naloženo je računovodstvu naslovnog suda izvršiti prijenos s kartice predmeta St-217/2011 iznosa od 33.074,60 eur na žiroračun stečajnog dužnika.

U odnosu na potraživanje koje je dužnik imao prema Republici Hrvatskoj, Porezna uprava, u iznosu od 130.735,16 Kn, od Porezne uprave, Ispostava Đakovo, nakon višekratnih upita, dobiveno je očitovanje o tome da se isti iznos neće isplatiti na račun stečajnog dužnika budući isti smatraju da je OIB po kojemu je preplata knjižena neaktivan te ne postoji osnova za povrat više plaćenog poreza. Ističe se da se ova preplata odnosi na knjiženja koja su vršena prije otvaranja stečajnog postupka te da stečajni dužnik ne raspolaže dokumentacijom, osim porezno knjigovodstvene kartice temeljem koje bi se dokazala osnova i visina preplate. Eventualna naplata potraživanja dužnika mogla bi se ostvariti jedino utuživanjem istoga no radi nedostatka plaćenih ulaznih računa temeljem kojih je proknjižena preplata potraživanje će biti otežano dokazivo.

U parničnim postupcima dužnika izvršene su sljedeće radnje:

I. EFEZ d.o.o. u stečaju vs. TADIJA ANIĆ pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-253/2023 (ranije: P-692/12; P-359/11 pred Općinskim sudom u Pagu), radi stjecanja bez osnove, VPS: 2.608.152,60 kn

Parnični postupak je pokrenut tužbom stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Pagu, a tužbeni zahtjev je glasio na utvrđenje vlasništva na dijelu sporne nekretnine, dok je alternativni tužbeni zahtjev glasio na isplatu 371.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Presudom Općinskog suda u Pagu broj P-317/08 od 4. prosinca 2009. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku izdati tužitelju tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja.

Presudom Županijskog suda u Zadru broj Gž-760/10 od 8. studenog 2011. godine, preinačena je presuda Općinskog suda u Pagu na način da je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva na dijelu sporne nekretnine, dok je alternativni zahtjev na isplatu 371.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti vraćen na ponovno suđenje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem parnični postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-692/12. Nakon provedenog vještačenja uređen je tužbeni zahtjev na način da isti glasi: „Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 347.753,68 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (2.608.152,60 Kn) prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sa zateznim kamatama tekućim od 01.07.2008. godine do isplate“.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku P-692/12 usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženiku tužitelju naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 369.264,45 kn.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-9753/2013 preinačena je prvostupanjska presuda te je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 2.608.152,60 kn s pripadajućim zateznim kamatama i to iz razloga što je drugostupanjski sud stava kako ugovor o građenju niti nije raskinut, te kako tužitelj niti nema pravo na raskid ugovora budući da isti nije dovršio građevinu. U konačnici sud je zaključio, da budući da ugovor o građenju nije raskinut (a isti sadrži odredbu ključ u ruke) tužitelj ne može dok ne izvrši radove od tuženika tražiti isplatu ugovorene cijene. Tužitelju je naloženo platiti parnični trošak tuženicima u iznosu od 133.865,00 kn.

Protiv drugostupanjske presude stečajni dužnik je uložio pravovremenu reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske dana 31. siječnja 2017. godine. Po reviziji još nije odlučeno te je dana 15. ožujka 2019. g. dostavljena požurnica Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

U parničnom postupku Revt-238/2017 pred Vrhovnim sudom RH donesena je odluka o vraćanju spisa prvostupanjskom sudu radi brisanja tužitelja iz sudskog registra, te je naslovni sud dana 17. travnja 2023. g. u postupku broj P-692/2012 donio rješenje o prekidu postupka. Dana 2. svibnja 2023. g. predan je podnesak kojim se predlaže nastavak postupka. Prvostupanjski sud nije odredio nastavak postupka, već je rješenjem broj P-138/2023-38 isti obustavio. Dana 31. srpnja 2023. g. spis je dostavljen VTSRH na daljnje rješavanje. Rješenjem VTSRH od 11. rujna 2023. g. broj Pž-2453/2023-2 usvojena je žalba tužitelja te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Budući ovaj parnični postupak nije okončan do dana podnošenja završnog računa te je izvjesno da neće biti dovršen niti do zaključenja postupka to je radi osiguranja namirenja troškova parničnog postupka protivne strane bilo potrebno rezervirati novčani iznos od 17,766.94 eur.

II. EFEZ d.o.o. u stečaju vs. TADIJA ANIĆ I PERO ANIĆ pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-248/2017(ranije: P-127/12), radi pobijanja pravnih radnji dužnika, VPS: 2.708.000,00 kn

Predmet ovog spora jesu ugovori o darovanju kojim je tuženik Tadija Anić bestereto raspolagao svojim nekretninama u korist svojeg sina Pere Anića i to: Ugovor o darovanju nekretnine od 27. rujna 2009. godine vezano za nekretnine upisane u zk.ul. 2015. k.o. Novalja I, kč.br. 1074/458, te Ugovor o darovanju nekretnine od 29. kolovoza 2009. godine vezano za nekretnine upisane u zk.ul. 4198, kč.br. 2416/5, u naravi kuća br. 104, dvorište i oranica ulica Ivana Gundulića od 1443 m2, k.o. Županja.

Dana 20. kolovoza 2012. godine Trgovački sud u Osijeku je donio presudu zbog ogluhe broj P-127/12. Rješenjem VTSRH broj PŽ-2859/13 od 2. veljače 2016. godine ukinuta je presuda zbog ogluhe i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-248/2017 od 17. studenog 2017. g. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo platiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 118.762,00 Kn. Na ovu odluku tužitelj je uložio pravovremenu žalbu te se predmet vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske broj PŽ-257/2018 od 16. siječnja 2018. g.

VTSRH vratio je predmet prvostupanjskom sudu na radi brisanja prednika dužnika iz sudskog registra te potrebe određivanja prekida postupka. Prekid je određen rješenjem broj P-248/2017-52 od 10. veljače 2017. g. te je postupak obustavljen rješenjem broj P-248/2017-53 od 16. lipnja 2020. g. Vjerojatnost za uspjeh u žalbenom postupku je bila je neznatna budući tužitelj nije dokazao osnovanost tužbenog zahtjeva niti raspolaže dokazima kojima bi se dokazala namjera tuženika za oštećenjem tužitelja kao vjerovnika. Obustavom postupka, dužniku je prestala obveza naknade troškova postupka tuženicima u iznosu od 118.762,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon namirenja troškova stečajno postupka, obveza stečajne mase i rezervacije iznosa po osnovi parničnog troška, preostat će iznos od 14.000,00 eur radi namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 34,42% utvrđene tražbine:

I. viši isplatni red						
Rbr	Ime i prezime vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos utvrđene tražbine u eur	Iznos namirenja
1	Igor Franjić	Đakovo, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23	70633867734	157,754.03 kn	€ 20,937.56	€ 7,206.77
2	Mirta Franjić			148,701.80 kn	€ 19,736.12	€ 6,793.23
	UKUPNO			306,455.83 kn	€ 40,673.68	€ 14,000.00

Mjesto i datum
Osijek, 13. rujna 2023. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan